新検見川ビレジ居住者各位

令和７年３月２３日
新検見川ビレジ管理組合

管理組合報　６－１１

（３月２３日の令和６年度第１１回理事会の報告・理事含む１７名中１４名出席）

〔ホームページＱＲコード〕

管理会社より月次報告
＊会計・未収金の報告（２月分の月次会計の報告、未収の経過など）
＊点検・清掃（結果報告・予定）
２月２７日（木）屋上防水補修作業：日本ハウズイング（株）
３月１３日（木）～１４日（金）、１７日（月）～１９日（水）共用部床面定期清掃：ＯＢＭ（株）
３月３０日（日）消防設備点検：大東防災（株）
４月２２日（火）設備総合点検：サニット（株）

○居住者からの要望等
・３号棟前（１０３号室と１０４号室の間）の木の伐採について → 根元が腐り危険だった為、急遽（有）船橋造園 へ依頼し、伐採済み。
・専用庭共有部の垣根の高さについて、現状世帯により様々なので統一してはどうか → 理事長や植栽担当、（有）船橋造園で話し合いの場を設け検討する。
・ビレジホームページ内の管理組合部分に関して複数ご指摘とお問い合わせあり → 近日中にご本人に回答すると共に、ホームページにも状況説明を記載予定。ご指摘をいただいた箇所の修正、一部コンテンツは更新済み。これまで退任済みの前理事の方にご厚意で掲示を記事に載せる作業をしてもらっておりましたが、今後は現理事にて作業を行うように引き継ぐことを理事会で検討します。

＜当日連絡及び検討事項＞
・２月２７日（木）７号棟９号棟 屋上防水補修作業について → トップコート劣化（防水自体に影響なく表面上の劣化）となり本来保証対象外であったが、今回は無償対応済み。
・４月１２（土）１０：００～ 管理室にて新理事顔合わせ及び役職決めを実施。近日中に対象者へ案内文投函予定。
・５月１（木）定期総会資料配布予定　【５月１８日（日）令和６年度定期総会開催】
・駐車場契約状況 → ３台分空きあり　１０号棟南別地［１台］、公園前［２台］
・定期総会資料の内容確認 → 読み合わせを行い、各議案の文面確認や修正を依頼。
・組合報６－９に載せた「管理事務室給水給湯管更新工事で、給湯器交換も含めた見積もりを再度提出依頼した件」の回答があり、承認。
・駐輪場の樋が８箇所破損していた為、部品計１０個（今後に備えスペア２個）と補修工事見積の提出があり、承認。
・変更届等の押印について → 駐車場関連３種、自転車置場使用登録ステッカー申請 押印廃止。
・１０号棟設置の『ＡＥＤ』レンタル契約満了により更新。金額は前回と変わらず。
・８号棟前斜面の土地所有者の委託業者より境界線立ち合いの依頼あり → 以前よりその敷地から公園前駐車場側に木々が倒れ掛かることがあり、その件も併せて確認対応する予定。
・３月２３日（日）行われた自治会主催のイベントに管理組合より協賛金出費を承認。今後は、その都度ではなく年間で協賛金出費の計画を立てて運用していく予定。

以　上