

管理組合報 6-10

(2月23日の令和6年度第10回理事会の報告・理事含む17名中15名出席)

管理会社より月次報告

*会計・未収金の報告 (1月分の月次会計の報告、未収の経過など)

*点検・清掃

(結果報告・予定)

1/6(木)屋上清掃

1/22(水)設備総合点検・共用電灯盤の絶縁調査

2/27(木)屋上防水 補修作業

3/13(木)、14(金)] 共用部床面定期清掃

3/17(月)～19(水)]



○居住者からの要望

- ・9号棟前ゴミ置き場のネットの上に、ごみを捨てる人がいる。→経過観察
- ・7号棟駐輪場の雨樋が外れている。→テープで仮補修をしたが、今後修理をする。

<当日連絡及び検討事項>

- ・役員の輪番制については、現在輪番表を各号棟別に作成中。理事はそれに基づき理事引継ぎを進める。進めていく中で意見等を取り入れ、随時改版していくことでより良いものとしていく方針となった。
- ・5/18(日)の定期総会の議案書が提出され、次回の理事会で話し合われる。

<その他>

- ・1号棟西側の元駐車場の境界立ち合いの依頼があり、理事長が立ち会うこととなった。
- ・居住者提出書類の印鑑廃止について話し合われ、自転車置き場使用登録ステッカー申請等の印鑑は必要でないなど、順次廃止していく方向で行くことが決まった。
- ・ジェイコムのテレビ回線工事については、約80%(約250戸)が終了し、残りの分も順次改修工事を行う予定とのこと。

以上