

管理組合報 6-9

(1月26日の令和6年度第9回理事会の報告・理事含む17名中13名出席)



管理会社より月次報告

*会計・未収金の報告(12月分の月次会計の報告、未収の経過など)

*点検・清掃(結果報告・予定)

[ホームページQRコード]

12月12日(木)～13日(金)、16日(月)～18日(水) 共用部床面定期清掃：OBM(株)

12月20日(金) 増圧給水ポンプ点検：川本サービス(株)

12月20日(金) 共用部給水管改修工事完了後2年目アフター点検：日本ハウズイング(株)
(2025年)

1月16日(木) 屋上清掃：日本ハウズイング(株)

1月22日(水) 設備総合点検、共用電灯盤の絶縁調査：サニット(株)

○居住者からの要望等

- ・9号棟の電動アシスト自転車バッテリー盗難について → 注意文を掲示済み。
立て続けに3台分の盗難被害あり。近隣地域で多発しているとの事。再度掲示予定。
- ・駐車場3名待ち → 管理室より順次声掛けを行なう。

●理事長より

- ・「安心お助け隊」について、利用者が少ない。昨年パンフレットを配布しており、とても便利なサービス(24時間365日対応)なので、皆さんにもっと活用してほしい。

<当日連絡及び検討事項>

- ・12月20日(金)増圧給水ポンプ点検 → 逆流防止器分解清掃を実施。7～9号棟バイパス逆止弁閉鎖不良の指摘あり。(至急交換が必要な状態ではないが、来月修繕委員会にて検討)
- ・12月20日(金)共用部給水管改修工事完了後2年目アフター点検 → メーターカバー蓋なしが3箇所あり。保証対象外ではあるが、本来蓋が必要なのか確認を依頼。
- ・1月16日(木) 屋上清掃 → 木の枝、ごみ等撤去。7号棟塗装剥がれ、9号棟亀裂(約3cm、ベランダ側)があった箇所はアルミテープで仮補修済み。早めの対応を依頼。
- ・2025年度自転車置き場使用登録ステッカーについて、昨年同様のタイプを発注。近日中に申請書を配布予定。
- ・ホームページ運用サポートサービスパックの更新案内あり → 継続で承認。
- ・管理事務室給水給湯管更新工事の見積もり提出あり → 給湯器も古く、清掃員が冬季にお湯を使用しているとの事で、給湯器交換も含めた見積もりを再度提出するよう依頼。
- ・日本ハウズイング(株)より、管理委託契約上の通知義務に基づき、マルシアンホールディングス(株)との吸収合併に関する通知あり

存続会社：マルシアンHD(株)⇒日本ハウズイング(株)の権利義務の一切を包括的に承継

消滅会社：日本ハウズイング(株)

商号：マルシアンHD(株)⇒日本ハウズイング(株)へ変更

業務内容に大きな影響を及ぼすことはないとの事で、今後もマンション管理委託を継続。

- ・役員候補者選出及び理事会運営細則について、管理会社からの案を基に協議。輪番制を導入する方向で出席した理事全員が賛成。今後、専門委員会のメンバーを募る予定。

以上