

管理組合報 6-8

(12月22日の令和6年度第8回理事会の報告・理事含む17名中13名出席)

管理会社より月次報告

*会計・未収金の報告(11月分の月次会計の報告、未収の経過など)

*点検・清掃



(結果報告)

11/5(火)設備総合点検

11/5(火)~8(金)、12(火)~15(金)、19(火)、23(土)、24(日)排水管清掃
※未実施42戸

11/26(火)共用部外観点検

- ① 9号棟屋上アンテナ線が口出し部が外れている。→ 屋上清掃時に対応する。
- ② 9号棟屋上アスファルト防水に亀裂あり。→ 大規模修繕工事の際対応を検討。
- ③ 10号棟屋上アンテナ線が口出し部が外れている。→ 屋上清掃時に対応する。
- ④ 8号棟A階段3~4階ドレーン(排水部)に欠損あり。→ 補修の見積もり検討。
- ⑤ 11号棟外壁部のルーバーの消失。→ 見積書を提出予定。
- ⑥ 11号棟西側用水路擁壁に、一部変形がみられる。→ 対応検討中。

(予定)

12/12(木)、13日(金)、16(月)~18(水)共用部床面定期清掃

12/19(木)屋上清掃

12/20(金)増圧給水ポンプ点検

12/20(金)共用部給水管改修工事 完了後2年アフター点検

<2025>

1/22(水)設備総合点検・共用電灯盤の絶縁調査

○居住者からの要望

- ・7号棟専用庭植栽の件→今は植物が伸びる時期ではないので、今後調査する。
- ・10号棟騒音問題の件
※今後、騒音の状況を調査し、内容を確認しながら進めていく。

<当日連絡及び検討事項>

- ・役員の輪番制については、今後具体的なものにするため、次回の理事会で時間を取り検討する。

<その他>

○コミュニティ委員より

- ・1/26(日)餅つき大会は、午後1:00から行う予定。
- ・次年度の夏祭りは、7/19、20の二日間での実施の方向で検討しているが、これまでとは違った形となる。

以上