

管理組合報 6-7

(11月24日の令和6年度第7回理事会の報告・理事含む17名中12名出席)

管理会社より月次報告

\* 会計・未収金の報告 (11月分の月次会計の報告、未収の経過など)

\* 点検・清掃

(結果報告)

11/5 (火) ~ 8 (金) 排水管清掃

11/5 (水) 設備総合点検

11/12 (水) ~ 15 (水) 排水管清掃

11/19 (水) 排水管清掃

11/23 (土)・24 (日) //

(予定)

11/26 (火) 共用部外観点検

12/20 (金) 給水点検・ポンプ点検



○ 居住者からの要望 なし

○ 1号棟西敷地外駐車場の解約の件

・ 12/1より1号棟西駐車場利用者の移動。

・ 複数台契約者については、2台目以降の解約の申し出あり。1住戸2契約までとなった。

< 当日連絡及び検討事項 >

・ ケーブルテレビ・Jcom千葉と5年契約 (随時更新) → 理事会にて承認

・ 役員輪番制については、3号棟で話し合いがあり、その結果を待って再度検討する。

※ 規約案件であり、時間がかかる案件でもあることから継続し草案を練っていく。

< その他 >

・ 10号棟南別置の雑草を抑える防草シートについては、貸主へ設置依頼を交渉する。交渉結果を受けて再度理事会で検討する。

・ 7号棟B階段の紛失した消化器については、同じ型番を購入した。

・ 雪かき用スコップについては、清掃員に相談し4本購入した。

・ 北側側溝清掃については、市に再度依頼し、順次行うとのこと。

・ 修繕委員会より

雨水排水マス内に、木の根がはびこっている状態 (排水管の中まで) がわかり、すべてのマスを調査することにした。

・ 防災委員会より

11/3 (日) 行った防災訓練の参加者 65名。

以上