

管理組合報 6-3

(8月28日の令和6年度第3回理事会の報告・理事含む17名中12名出席)

管理会社より月次報告

* 会計・未収金の報告 (6月分の月次会計の報告、未収の経過など)

* 点検・清掃 (結果報告)

(予定)

7/26 (金) ~ 31 (水) 植栽管理

8/1 (木) エントランス1F廻り外壁補修 → 8/7 (水) まで

8/5 (月) 居住者情報・緊急連絡先の書類配布 → 8/19 (月) 締め切り

8/7 (水) 管理室 窓口休止 (11:30~)



○居住者からの要望 なし

<当日連絡及び検討事項>

- ・ 6号棟のベランダ天井のひびについて → 大規模修繕時に対応
- ・ コンテナ購入の件については、見積もりが上がり承認した。
- ・ 1号棟西敷地外駐車場について

※地権者の方から、現在契約している1号棟西駐車場の解約の申し出があったが、まだ確実ではないため今後も検討する。

何台分の解約になるのか？

その場合にはビレジ敷地内でその分を賄えるのか？

敷地内駐車場で19台分はギリギリ賄えるが、いま一度確認が必要。
等々

- ・ 防犯カメラ設置について

※今回理事長が不在のため、理事長がいるときに結論を出す。

- ・ 1号棟の駐輪場に無許可のバイクが止められている件

※期日指定で警告文を張り、強制的に移動することに決定。

- ・ 役員輪番について

※今回は時間に余裕がなく、十分な話し合いには至らなかったが、各号棟で次の役員が決まっているところもあり、案を持ち寄ることに。

○副理事長より 特になし

以上