

新検見川ビレジ居住者各位

令和6年8月25日  
新検見川ビレジ管理組合

## 管理組合報 6-4

(8月25日の令和6年度第4回理事会の報告・理事含む17名中13名出席)



管理会社より月次報告

\*会計・未収金の報告(7月分の月次会計の報告、未収の経過など)

\*点検・清掃(結果報告)

(予定)

9/3(火)「居住者状況・緊急連絡先」未回収住戸へ再配布 → 9/16(月)まで

9/11(水)共用部床面定期清掃 → 9/13(金)まで

9/17(火) 〃 → 9/18(水)まで

○居住者からの要望

- ・ベランダでの喫煙による煙草の煙についての苦情 → 注意喚起をしていく
- ・8号棟駐車場フェンス辺りの雑草 → 業者に依頼

<当日連絡及び検討事項>

・1号棟西敷地外駐車について

※11月の契約満了時で全解約の方向で動く。

※契約車19台の持ち主に文書を配布後、説明会を開き、ビレジ駐車場の空き区画の使用についての希望をとる。

・ビレジ駐車場で複数台契約している方に対して、上記の理由で、余分な駐車場所が無くなり、現在使用希望されている方もいることから、文書によりアンケートをとり、話し合いを進めることとする。

○副理事長より

・防犯カメラについての話し合いについては、次回持ち越しとする。

以上