

管理組合報 6-6

(10月27日の令和6年度第6回理事会の報告・理事含む17名中12名出席)

管理会社より月次報告

*会計・未収金の報告(9月分の月次会計の報告、未収の経過など)

*点検・清掃(結果報告・予定)

9月11日(水)～13日(金)、17日(火)、18日(水) 共用部床面定期清掃：OBM(株)

9月27日(金) 増圧給水ポンプ点検：川本サービス(株) → 雨天により一部延期

9月29日(日) 消防設備点検：大東防災(株)

9月24日(火)～30日(月) 植栽管理作業：(有)船橋造園(除草作業・メイン道路剪定・害虫駆除[薬剤散布])

10月29日(火) 設備総合点検：サニット(株)

11月5日(火)～8日(金)、12日(火)～15日(金)、19日(火)、23日(土)、24日(日)

排水管清掃：サニット(株)

<工事>

10月21日(月) 3号棟前排水桝交換工事：サニット(株)[排水規制]

10月25日(金) 6号棟雨水桝交換工事：サニット(株)

10月28日(月) 1号棟前排水桝交換工事：サニット(株)[排水規制]

10月31日(木) 11号棟雨水桝 木の根詰り除去：サニット(株)



ホームページQRコード

○居住者からの要望等

- ・10～11号棟間の側溝に生えている雑草の相談 → 管理会社担当者より境界線等の確認と、U字溝清掃費用の調査、(有)船橋造園にも相談してみるとの事。
- ・10～11号棟間の側溝に用途不明な板があり撤去してほしい → 清掃員カート付近へ移動。
- ・1号棟駐輪場のポール等について → 撤去済み。全てが一個人の所有物ではなく、残留物も含まれていたとの事です。誤解を招くような文面を記載しましたことお詫びして訂正致します。
- ・雪かき用スコップの購入について(防災倉庫5本・管理室4本) → 4本買い替え予定。
- ・融雪剤(凍結防止剤)について → 散布するタイミング等再度検討した結果、購入見送り。
- ・一部世帯の玄関や表札に貼ってある「防犯ベル設置の家」等のパネルやシールについて → 確認したところ警察との関係性はなく、防犯の為ではないかとの事。次回大規模修繕時に塗り替えがある際は個別に確認を取った上で、撤去する方針。
- ・キッチンドアのパッキン破損 → 占有者管理部分の為、個人での補修が必要。

<当日連絡及び検討事項>

- ・1号棟西敷地外駐車場解約に伴い、土地所有者より土地測量する為、関係者の立ち合い依頼あり。10月11日(金)理事長含め土地境界を確認。境界同意書を千葉市へ提出する予定。
- ・駐車場を利用している滞納者1名に対して、駐車場8月31日付解約の件 → 本人より支払うとの連絡があったが、その後連絡取れない為、解約し法的手続きを進める方向で決議。
- ・「居住者状況及び緊急連絡先届出書」319戸中263件提出。再度未提出世帯へ投函予定。
- ・9月29日(日) 消防設備点検より ●7号棟B階段消火器1本紛失 → 警察にも連絡したが調査が困難な為、早急に同様のタイプを手配予定。 ●避難器具(避難ハシゴ)降下障害6件あり対象世帯に書面を投函済み。
- ・9月27日(金)増圧給水ポンプ点検、雨天により2号棟のみ実施。残りの棟は、12月20日(金)実施予定。雨天中止の可能性があれば、次回より予備日を設けるよう依頼。
- ・越川管理人について 先月自宅で転倒し、現在代行管理員が勤務中。後日改めて掲示予定。
- ・11月3日(日)安否確認訓練10:00～ドアの外側に「無事ですカード」を提示。
防災訓練 10:30～朝日ヶ丘第2公園にて実施予定。(共に雨天中止)
- ・後任役員選出について 各棟ほぼ選任ルールがなく、理事長主催で3号棟の住民から意見をお伺いする機会を設けたとの事。今後も専門委員会の募集等含め議論を重ねていく。 以上