

管理組合報 6-5

(9月22日の令和6年度第5回理事会の報告・理事含む17名中14名出席)

管理会社より月次報告

\*会計・未収金の報告(8月分の月次会計の報告、未収の経過など)

\*点検・清掃(結果報告・予定)

ホームページQRコード



9月11日(水)～13日(金)、17日(火)、18日(水) 共用部床面定期清掃：OBM(株)

9月27日(金) 増圧給水ポンプ点検：川本サービス(株)

9月29日(日) 消防設備点検：大東防災(株)

9月24日(火)～30日(月) 植栽管理作業：(有)船橋造園(除草作業・メイン道路剪定・害虫駆除[薬剤散布])

10月29日(火) 設備総合点検：サニット(株)

11月5日(火)～8日(金)、12日(火)～15日(金)、19日(火)、23日(土)、24日(日)

排水管清掃：サニット(株)

○居住者からの要望等

- ・融雪剤(凍結防止剤)について → 提案された「塩化カルシウム」は、錆やコンクリートが傷む等のデメリットが多数あるとの事。散布方法含め、良い案をお持ち方、ご一報ください。
- ・雪かき用スコップの購入について → 現在計5本あり。一部破損しているとの事で買い替えが必要な本数を確認し、次回報告とスコップ提案予定。(基本は清掃員用。積雪の際は貸出可)
- ・1号棟駐輪場について → バイク2台の隣に、個人で柵のような物を設置していて、他の住人が駐輪できないような状態になっている。駐輪場に車両以外の物を置くことは規約違反に当たり、注意喚起するも改善が見られない為、再度対象の柵に撤去の警告文を貼る予定。

○理事長より

- ・住人の安心安全で住み良いビレジを目指し防犯カメラ設置を検討していたが、予算の組み立てや管理方法、費用対効果等を含め協議の結果、反対多数で今期は見送ることになった。

<当日連絡及び検討事項>

- ・1号棟西敷地外駐車場の解約について、9月15日(日)説明会[抽選]を実施。不参加だった方に対して、決定した新たな駐車場の案内文書を9月18日(水)に配布済み。後日、11月24日(日)までには(若干前後する可能性有)車両の移動をお願いする旨の文書等を投函する予定。原状回復については、地権者がハウスメーカーへ確認中の為、現在連絡待ち。日本ハウズイング(株)担当者へ、地権者とのやりとりを記録し電話確認書を理事長に提示するよう伝えた。
- ・駐車区画の複数台(3台以上)契約されている方へ、今回の1号棟西敷地外駐車場の件や、現在区画の空きを待っている方も複数いらっしゃる為、一部解約の申し入れを行なう予定。文書は理事長と副理事長一任で決議。(12月には待機車両はすべて解消の見込み)
- ・助け合いの会 協力者の意見交換会を実施したい。11月17日(日)ひまわりにて開催予定。
- ・自治会担当より 11月10日(日)ペタンク大会の申請あり。賛成多数により承認。
- ・コンテナについて、セール中で当初の見積り620,730円→582,835円で購入。今回付いたポイント約3000円分はコミュニティ活動費で使用。10月17日(木)理事が立ち合い設置予定。
- ・駐車場を利用している滞納者1名に対して、このまま入金ない場合は駐車場を解約する旨の文書を投函したが変化がない為、賛成多数により8月31日付解約で決議。
- ・9号棟のごみ置き場について、カラスの被害が多く設置している網等を点検・補修する予定。
- ・6号棟5階底部分の亀裂の件、再度確認したところ亀裂ではなく、汚れとの事。
- ・1号棟の住人より長期修繕計画書の閲覧希望あり→管理室内であれば閲覧可能。(撮影も可)
- ・安心お助け隊の利用状況の報告あり。無料パンフレット配布年度が利用者多い為、配布予定。
- ・後任役員選出について、各理事は自身の棟で選出ルールがあるか確認し、ある場合は内容も記載の上、10月15日(火)までに管理室ポストへ投函。次回理事会にて協議する。以上