

管理組合報 6-2

(6月23日の令和6年度第2回理事会の報告・理事含む17名中15名出席)

管理会社より月次報告

\*会計・未収金の報告(5月分の月次会計の報告、未収の経過など)

\*点検・清掃(結果報告)

(予定)



ホームページQRコード

6月12日(水)13日(木)植栽管理作業(除草)：(有)船橋造園

6月13日(木)14日(金)17日(月)~19日(水)共用部床面定期清掃：OBM(株)

6月27日(木)屋上点検：日本ハウズイング(株)

7月25日(木)設備総合点検：サニット(株)、共用電灯盤の絶縁調査：サニット(株)

○居住者からの要望等

- ・2、6号棟ベランダ底部分、一部剥離している → 専門業者を手配し、調査予定。
- ・6号棟インターロッキング段差の補修 → 他にもあるようなので、大規模修繕時に対応。
- ・10号棟出窓ガラスにヒビあり、交換依頼 → 日本ハウズイング(株)担当者より連絡予定。
- ・8号棟付近介護車両の駐車について → 依頼主と介護業者に対してヒヤリングを実施予定。
- ・2号棟犬の鳴き声について → 掲示済み。
- ・8号棟南駐車場裏の折れた枝により、駐車していた車のサイドミラーが破損。  
→ 裏の雑木林の所有者と連絡が取れ次第、今後の対応を検討する。

○理事長より

- ・敷地内駐車場について、前理事長を中心に検討されていた区画拡張計画は事実上難しいと理事会で判断し、確保していた6台含め7台分を開放する。越川管理員より、優先順に案内予定。

<当日連絡及び検討事項>

- ・新規植栽管理業者について、5月6月は(有)船橋造園に依頼。6月23日(日)14時より、(有)船橋造園担当者と打ち合わせ。一年契約で経過をみて来年以降も継続するか判断する。
- ・防犯カメラ設置について、先日専門業者(株)ドッドウエルと共にビレジ内を巡回し、6月24日(月)により詳しい現地調査を実施。
- ・7月11日(木)11時半より管理員研修の為、越川管理員不在(窓口休止)掲示済み。
- ・防災用品や書類等を管理・収納するコンテナを購入する予定のコーナン商事(株)へ、見積りに含まれているアンカー工事費用内で地面にアンカーが打てるか確認するよう日本ハウズイング(株)に依頼した件は、時間が足りず未報告。次回理事会にて報告予定。
- ・定期総会で可決承認された第3号議案「スマート承認サービス」は、実際に使用する理事長・会計理事と日本ハウズイング(株)担当者がすり合わせをし、今後導入予定。
- ・修繕委員会より見積もりの報告。排水桝等工事156万2000円、増圧ポンプ点検(内部弁体清掃作業含む)13万2000円、各棟エントランス階段1階外壁周り補修71万5000円。もう一声を条件に理事会で承認。
- ・5月より8号棟南駐車場・公園前駐車場の所有者、万人土地(株)からTOSEI(株)へ移転。
- ・ジェイコムより保守特別プランの提案があり、保守契約を更新する予定。
- ・管理組合役員のなり手不足の問題について、輪番制や協力金を徴収する等、他管理組合の事例を参考に慎重に準備を進めたい。専門部会を募る案も検討中で、内容がある程度まとまってきた時点で住民説明会を行ない、皆様のご意見を組み込みながら完成度を高めていく。

以上