

管理組合報 6-1

(5月19日の令和6年度第1回理事会の報告・理事14名中10名出席)

管理会社より月次報告

\*会計・未収金の報告(4月分の月次会計の報告、未収の経過など)



ホームページQRコード

\*点検・清掃

(結果報告)

4月23日(火)設備総合点検:サニット(株)

5月12日(日)ペタンク大会:管理組合・自治会

(予定)

6月13日(木)14日(金)17日(月)~19日(水)共用部床面定期清掃:OBM(株)

○居住者からの要望等

・5号棟前の植栽について

前植栽管理業者(株)仁風の補植作業後、生垣に空きスペースがあるとの苦情あり。

本来予定されていた箇所に補植されず、空きスペースができてしまったようなので、苗木が根付く冬頃に改めて補植をさせてもらいたい旨の文書を投函・回答済み。

令和5年度定期総会が5月19日(日)開催されました。

全ての議案が可決承認されました。ありがとうございました。

<当日連絡及び検討事項>

- ・新規植栽管理業者について、3社の年間見積もりを検討し、5月・6月は(有)船橋造園にスポットで発注決定。次回理事会の際、(有)船橋造園の担当者参加予定。直接対話して本契約するか検討する。
- ・防災用品や書類等を管理・収納するコンテナをコーナン商事(株)に見積り済みだが、設置面がフラットではない為、実際のコンテナ設置面の写真を送り、見積りに含まれているアンカー工事費用内で地面にアンカーが打てるか確認するよう日本ハウズイング(株)に依頼。結果は次回理事会で報告予定。発注には直接来店が必要との事で、その際は会計理事と日本ハウズイング(株)担当者が店頭に行き発注をかける。
- ・次回理事会にて、定期総会で可決承認された第3号議案「スマート承認サービス」の作業フローの確認、問題なければ申込予定。

○理事長より

・全国的にも防犯意識が高まっているので、安全管理を強化する為にも防犯カメラの設置を検討。ビレジ内で防犯カメラの設置に関して詳しい方はご一報頂きたい。

→ 次回修繕委員会の際に、防犯の専門業者を呼んで、参考までにルールや管理方法等聞く。

・北側の草がとても伸びているので、通常の清掃時に時間の許す範囲で草刈りもお願いしたい。

→ 近日中に日本ハウズイング(株)担当者と清掃状況を巡回予定。

○コミュニティー活動

・ペタンク大会 5月12日(日)の大会報告書を掲示予定。次回は秋に開催。

・イベントを考える会(自治会主催)5月12日(日)実施。今年度の夏祭りは開催せず。

以上