

管理組合報 5-5

(9月24日の令和5年度第5回理事会の報告です)

管理会社より月次報告

\* 会計・未収金の報告 (8月分の月次会計の報告、未収の経過など)

\* 点検・清掃

(結果報告)

8月9日(水)～10日(木) 植栽管理作業(除草作業): (株) 仁風

8月22日(木) 設備総合点検: サニット (株)

< 工事・修繕 >

(ホームページ QRコード)



8月10日(木) プレイコートコンテナ撤去工事: (株) 丸光國井建設  
(予定)

9月4日(月)～7日(木) 共用部床面定期清掃: OBM (株)

(9月15日(金): 台風の為一部順延)

9月20日(土) 増圧ポンプ点検: 川本サービス (株)

9月24日(日) 消防設備点検: 大東防災 (株)

○ 居住者からの苦情 10号棟駐輪場雨樋破損→見積もり作成依頼。

< 当日連絡及び検討事項 >

- ・ 増圧ポンプ点検にて逆流防止装置不良が4ヶ所→概算: 約35万円/所。正式見積もり依頼。
- ・ 7号棟TV配線絶縁不良改修見積もり(26万円)→階段灯見積もり含め再度見積もり依頼。
- ・ 雑排水管清掃時の交通誘導員、値上げ提案→人数等の確認するため、一旦保留とする。
- ・ 8号棟敷地外駐車場の清掃対応について、地権者に依頼。

○ 理事長より

- ・ 専有部分給水管更新工事に関する臨時総会の出席通知、議決権行使書回収状況について  
9月24日現在、総数174名、総会出席44名、第1号議案(賛成92名、反対38名)、  
第2号議案(賛成97名、反対33名)の状況。提出期限が過ぎていますが、重要案件でもあり、未提出の方に提出してもらおうよう階段掲示を行うこととした。
- ・ 居住者状況及び緊急連絡先届出書の未提出の方へ、3回目の提出依頼を投函予定。
- ・ 9月21日(木) 設備総合点検について日本ハウズイング代表と面談を行った。お互いに了解した点検仕様書通りの点検ができるよう、第2事業部が全面的に支援することを確認した。
- ・ 管理費等を長期滞納し、法的対応になると、延滞遅延金その他、弁護士費用もかかり、結果的に滞納額を大きく上回る金額を支払うことになる。そのことを滞納者に伝え、返済に向けた相談会を開くなど、滞納者を減らす取り組みを考えるように、日本ハウズイングへ依頼した。
- ・ コンテナ廃棄→マニフェスト等、産廃処理に伴う手続きを日本ハウズイングへ依頼。
- ・ ごみステーションのネットは経過良好なので、他の棟にも対応予定。
- ・ プレイコートの倉庫を設置したいので、カタログ請求を日本ハウズイングへ依頼。
- ・ 7号棟周辺外灯補修に関して詳しい資料を請求。
- ・ 看板設置(管理室、10号棟脇通路) 10月中旬に設置予定。
- ・ ペタンク秋の大会 11月12日(日) 開催予定。
- ・ 防災訓練 11月19日(日) 14時～第二公園にて実施予定。
- ・ 専用庭垣根の補修 11月下旬～12月実施予定。

○ 助け合いの会 9月24日(日) 敬老会にて皆様にご意見伺う。近郊の買い物宅配状況を確認

○ イベントを考える会 自治会において、来年9月に夏祭りの開催を検討しているとのこと。