

管理組合報 5-4

(8月27日の令和5年度第4回理事会の報告です)

管理会社より月次報告

*会計・未収金の報告(7月分の月次会計の報告、未収の経過など)

*点検・清掃

(結果報告)

7月11日(火) 植栽管理作業(樹木消毒作業): (株) 仁風

7月15日(土) 増圧給水ポンプ再点検: 川本サービス(株) (ホームページのQRコード)

7月27日(木) 設備総合点検

電気設備絶縁測定点検: サニット(株)

不適合報告(点検表の提出漏れ)があり、次回、再発防止対策を含め報告予定

8月9日(水)~10(木) 植栽管理作業(除草作業): (株) 仁風

8月10日(木) プレイコートコンテナ撤去: 業者との契約、マニフェストに関し、確認する。

(次回報告、予定)

8月22日(火) 設備総合点検: サニット(株)

9月4日(月)~8日(金) 床面定期清掃: OBM(株)

9月24日(日) 消防設備点検: 大東防災(株)



<専有部分の給水給湯管更新工事の実施を審議する為の臨時総会開催について>

・10月1日(日) 10時より ひまわりクラブにて開催予定。(9月は連休多い為、変更)

9月中旬頃、関連資料と「出席通知・議決権行使書 届」を全戸配布。

本臨時総会は、委任状による議決権行使不可。書面をよくご確認の上、必ずご提出ください。

○居住者からの要望等

・公園前駐車場 落ち葉やゴミが目立つので清掃を徹底してほしい→敷地外駐車場は清掃範囲外

・6号棟床下排水の匂いについて→未実施。今後詳しい調査を実施予定。

<当日連絡及び検討事項>

○理事長より

・「居住者状況及び緊急連絡先届出書」提出状況 228件提出/319件中(8月22日現在) 未提出の世帯に再度配布予定。

・体育振興会より10月8日(日) 朝日ヶ丘小学校にて体育祭、用具係1名応援依頼あり。

・ゴミ置き場のカラス対策として、千葉市貸与のネットを活用し、9号棟にてテスト開始。

結果によっては、更にゴミ置き場入り口付近に膝丈の手作り柵(折り畳み式)を設置予定。

・新検見川ビレジ管理組合のホームページを更新。「じぶん防災」へのリンクを追加。

○助け合いの会

・先月末の「千葉市あんしんケアセンターにれの木台」勉強会での、にれの木台のゴミ出し支援方法を参考に、ビレジでもトライアルとして、1件実施済み。

・千葉市高齢者緊急通報システムの緊急通報装置について、実際にどのようなものかご紹介する為にも、管理組合理事が設置を検討中。

・9月の敬老会の際に支援の周知を行ない、助け合いのメンバーも口コミ等で募りながら継続的に活動していく。

○コミュニティー

・来年の夏祭り開催に向けて、関係各所と協議中。管理組合としては、予算・人的応援を検討。

以上