

管理組合報 5-2

(6月25日の令和5年度第2回理事会の報告です)

管理会社より月次報告

*会計・未収金の報告(5月分の月次会計の報告、未収の経過など)

*点検・清掃

(結果報告)

5月24日(水)～25日(木)植栽管理作業(除草作業):(株)仁風

5月26日(金)設備総合点検:サニット(株)

6月12日(月)～16(金)定期清掃:OBM(株)

(次回報告、予定)

6月22日(木)設備総合点検:サニット(株)

6月22日(木)～24(土)植栽管理作業(刈込作業):(株)仁風

6月29日(木)屋上清掃:日本ハウズイング(株)

7月27日(木)設備総合点検・電気設備絶縁測定点検:サニット(株)

<工事・修繕>

5月30日(火)・31日(水)・6月6日(火)

屋上防水及び外壁改修工事完了後5年アフター点検:日本ハウズイング(株)

7月6日(木)～9(日)共用部補修(104箇所)及びアンケート対応

○居住者からの要望等

- ・8号棟の専用庭の共用部と専用庭の境目について→(個別に回答)
- ・6号棟A階段の異臭について→(設備点検の際に確認、詳しい調査を実施する予定)
- ・10号棟と11号棟間の注意看板について→(ビレジ居住者以外の通り抜け多い為、注意喚起看板設置を検討。見積依頼)

<当日連絡及び検討事項>

- ・6月12日(月)～16日(金)定期清掃について、概ね良好。一部汚れ残り箇所については、清掃員や管理員がクレンジングオイル等で拭き取りを実施。

○理事長より

- ・6月23日(金)(株)仁風の植栽刈込作業中、1号棟駐車場付近にて転落事故が発生(幸い大怪我には至らず)。対策として、今後は、できるだけ高所作業を避けるため、作業付近の駐車車両に一時移動してもらいたい。協力をお願いを掲示する。
- ・3号棟の専用庭にスズメバチの巣ができたとの報告あり。6月26日駆除予定。
- ・賃貸物件チラシのビレジ物件に、「ペット相談可」との記載があり、誤解招くとして不動産会社へ該当部分を削除するよう申し入れする。
- ・専用部分給水管更新工事について見積もり依頼101名。Q&A、アンケート用紙を配布→承認。6月中に全戸配布。
- ・7月2日(日)10:30～集会室にて「助け合いの会」の打ち合わせ予定。自治会・管理組合共に協力して、今後の運営方法等話し合っていきたい。(高齢者の手助けになるようなサービスの紹介や提案等も検討)
- ・10号棟南駐車場、草刈予定日をオーナーへ確認して、早急に対応。
- ・各種保険や自賠責保険等の相談会の開催を日本ハウズイングに依頼。詳細決まり次第掲示する。

○コミュニティー

夏祭り開催について、現在関係各所と検討中。管理組合として出来る範囲内で協力していく。

・ベランダ排水管部分の定期的な清掃促す目的として、清掃目安の画像記載し掲示する予定。以上