

管理組合報 5-1

(5月21日の令和5年度第1回理事会の報告です)

管理会社より月次報告

\*会計・未収金の報告(4月分の月次会計の報告、未収の経過など)

\*点検・清掃

(結果報告)

4月25日(火)設備総合点検:サニット(株)

(予定)

(ホームページのQRコード)

5月24日(水)~25日(木)植栽管理作業(除草作業):(株)仁風

5月26日(金)設備総合点検:サニット(株)

6月22日(木)設備総合点検:サニット(株)

6月12日(月)~16日(金)共用部床面定期清掃:OBM(株)

<工事・修繕>

5月30日、31日、6月6日 屋上防水工事及び外壁改修工事完了後5年アフター点検

:日本ハウズイング(株)

○居住者からの苦情

- ・3号棟の騒音→(掲示、文章送付)
- ・7号棟の騒音、犬の尿について→(再度掲示)

令和4年度定期総会が5月21日(日)開催されました。

全ての議案が可決承認されました。ありがとうございました。

令和5年度 組合活動の基本方針

「みんなで考え、みんなで管理するという従来の基本方針とともに、高齢者を含めたコミュニティ活動の強化、および新規入居者にも配慮した環境整備など、ビレジに新しい力を取り込む活動にも取り組みたいと考えております。この新たな方針に従い、理事会、委員会、日本ハウズイングと協力し、より良いビレジの実現に努めてまいります。」

<当日連絡及び検討事項>

○理事長より

- ・総務担当理事に文書管理取扱業務を委託する。
- ・管理組合:理事会を議決機関とした委員会の集合体としたい。  
各員会:担当理事に事務局を任せたい。委員会には理事以外に、知識と意欲を持った人にも参加してもらうように、声掛けしていきたい。
- ・未収金について  
現在法的に対応している案件が2件だが、弁護士に相談して追加で1件承認。
- ・6月4日(日)専有部給水管更新工事の説明会をひまわりクラブにて実施する。  
1回目(13時~)、2回目(17時~)の2回実施予定。

○駐車場委員会

敷地内駐車場の拡張を含め駐車場委員会を近日予定。

悪質な違法駐車が5号棟脇にあり、何度か警告している警察対応を検討。 以上

