

管理組合報 4—12

(4月23日の令和4年度第12回理事会の報告です)

〈管理会社より月次報告〉

* 出納・会計(未収の経過など)

* 点検・清掃

(結果報告) 3月17日(金) 植栽管理:(株)仁風

3月23日(木) 設備総合点検:サニット(株)・・・修繕委員会で報告

3月25日(土) 消防設備点検:大東防災(株)

(予定) 4月25日(火) 設備総合点検:サニット(株)

5月23日(火) 設備総合点検:サニット(株)

* 工事・修繕 なし

* 居住者からの要望等

・ 6号棟D階段の生垣が壊れている。⇒次回の植栽管理で補修する。

・ 7号棟の防犯灯のポールの根元が錆びており、力を加えると折れそう。⇒補修または交換。

〈当日連絡及び検討事項〉

○消防設備点検について

消火器の標識板が不鮮明である事と、ベランダに物干竿などがあり避難はしごが下ろせない住戸がある事が報告された。該当住戸には後日文書を配布するので、避難経路の確保をお願いしたい。また、不在による点検未実施の住戸が増えているので、年2回土曜日に行っていた点検を、在宅の可能性がある日曜日と土曜日に1回ずつ行う事とした。

○令和4年度定期総会招集のお知らせ

令和5年5月21日(日)9時15分より、ひまわりクラブにて令和4年度定期総会を開催致します。(重要事項説明会は9時より)また、出席者確認のため「出席通知・委任状・議決権行使書届」にご記入ご捺印の上、出欠に関わらず令和5年5月8日(月)迄に管理事務所ポストにご提出ください。

○今年度の監査報告について(日本ハウズイングとの管理委託契約)

『日本ハウズイングのマンション管理業務について、令和3年度に5件の不適合が報告されたが、経過観察中の令和4年度においても改善できず、日本ハウズイングの社内体制も改善せず、結果として理事会や修繕委員会に大きな負担を強いている。日本ハウズイングと契約してから10年以上が経過し、業務内容および他社も含めた管理会社の調査・検討について討議を開始する時期に来ていると考えられる』と監査報告に記載する旨、監事より報告があった。

○4月23日(日)の専有部給水管更新工事説明会の延期のお知らせ

前回3月度の管理組合報に記載しておりました4月23日(日)の専有部給水管更新工事の説明会は、工事内容の確認に手間取ったため、延期とさせていただきます。ご予定を調整されていた方もおられると思いますが、当日の連絡となり誠に申し訳ございません。説明会につきましては後日、改めて開催日をご案内致しますので、よろしくお願い申し上げます。

○ペタンク大会開催について

5月14日(日)9時より第2公園にて、ペタンク大会を開催します。参加賞としてお弁当が出ます(70食)。参加希望の方は5月7日(日)迄に申込用紙を管理室に提出してください。

○「新検見川ビレジ管理組合」のホームページがリニューアル(近日公開)

管理組合のホームページがリニューアルします。ビレジの最新のお知らせが載っています。各種申請書がダウンロードできます。ペタンク大会のレポートもあります。近日公開。

以上